

nobelhorst

het dorp van Almere

aan het Bos

20 complete huizen
het marktdorp



*Welkom in
aan het Bos*

wonen dichtbij water en natuur

In het buurtje Aan het Bos woon je altijd dicht bij het water en de natuur. Hierdoor leef je écht met de seizoenen. Je buren ontmoet je tijdens een wandeling, op één van de centrale plekken in het dorp. Kinderen spelen hier heerlijk buiten dankzij de autoluwe straten. En ook voor vogels en vlinders is hier volop ruimte. Een netwerk van wandel- en fietsroutes nodigt uit om het buurtje te verkennen. En met het bos als achtertuin hoef je je nooit te vervelen!

huizen aan de laan

Het aanbod in deze brochure betreft 20 complete rijhuizen, standaard ingericht met luxe Siematic keuken en badkamer. De huizen liggen heerlijk tussen al het groen én aan de ruime laan met Dorpsroute die Nobelhorst met elkaar verbindt. Het vele groen voor de deur is als het ware een natuurlijke verlenging van jouw voortuin. Een brede bomenrij creëert een natuurlijke afscheiding van de laan en de dorpsroute. Zo woon je prachtig in het groen én super centraal!



compleet en groen wonen

De huizen zijn zogenaamde complete huizen mét keuken en badkamer. De keuken heeft een granieten werkblad en is uitgerust met luxe apparatuur, zoals een combi-oven, koelkast met vriezer, vaatwasser en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit. De comfortabel badkamer heeft een inloopdouche, ruime Villeroy & Boch wastafel, spiegel met verlichting en elektrische radiator. Ook is de badkamer al uitgevoerd met donkergrijze vloertegels van 60x60 cm en witte wandtegels van 30x60 cm tot aan het plafond.

eenheid met de natuur

De sfeervolle keuzes in ontwerp, materiaal en kleur van de huizen zorgen voor eenheid met de natuur. Dat zie je bijvoorbeeld terug in het afwisselend gebruik van verschillende soorten klimmend groen op de gevel.

De huizen die beschikken over een kopgevel krijgen één of meerdere nestkasten. Samen met een ecofoon is er gekeken naar de ligging van de nestkasten. Zo is hij altijd geschikt voor een passende vogelsoort.

De verbinding met het groen zie je ook terug in de hoge, verticale raampartijen die tot aan de grond reiken en openslaande deuren naar de achtertuin. Een aantal huizen hebben een frans balkon aan de gevel van een van de slaapkamers.

Alle huizen krijgen een warme, donkere uitstraling wat zorgt voor een sterke identiteit passend bij het bos. De plinten van de huizen kenmerken zich door de grijze steen met daarboven een donkere antracietkleurige steen.

De afwisseling van grijze vlakken en elementen in het metselwerk zorgt voor een speelse uitstraling. De huizen hebben hier afwisselend een geweldig hoge en ruime zolderverdieping door de toepassing van een 38 graden kap, tuitgevel of plat dak.

groen en duurzaam wonen

Niet alleen in de inrichting van het buurtje speelt groen een belangrijke rol. Ook de huizen zijn duurzaam en klaar voor de toekomst. Zo zijn ze in de basis voorzien van de beste isolatie, een lucht-water-warmtepomp, zonnepanelen en op alle verdiepingen vloerverwarming. Ieder huis krijgt ook een warmte terugwin systeem. Zo is je huis helemaal klaar voor de toekomst!



*Wonen in
groene straten*

"Het bos als achtertuin"



Disclaimer: Aan het Bos is nog volop in ontwikkeling. Deze situatie schetst de inrichting en verkaveling met de kennis van dit moment. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan het Bos fase 2:

In deze brochure vind je het aanbod van bouwnummers 53 t/m 72. De bouwnummers 1 t/m 52 zijn al eerder in verkoop gegaan.

specht

bouwnummers 54, 56, 58, 59, 61 en 62

bonte specht

bouwnummers 55, 57 en 60

fazant

bouwnummer 53

hert

bouwnummers 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 en 71

edelhert

bouwnummers 63 en 72

het landschap is overal

In de straten van Het Marktdorp worden meer bomen geplant dan tot nu toe gebruikelijk in Nobelhorst. De zorgvuldig gekozen beplanting bevordert de biodiversiteit. Door de grote hoeveelheid verschillende inheemse bomen - zoals iepen, berken, krenten en wilgen - ervaar je de sfeer van het bos in de hele buurt. Door toepassing van verschillende bomen en planten is het straatbeeld iedere keer weer anders en is er voor vogels en kleine zoogdieren het hele jaar voedsel te vinden.

Ook met extreem natte en droge periodes is rekening gehouden. Het vele groen en de grasstenen verlagen de temperatuur in de zomer en voorkomen wateroverlast in de herfst. Stapstammen, greppeltjes en oversteekplaatsen zorgen bovendien voor natuurlijke speelplekken.

natuurlijk spelen en ontmoeten

Naast een netwerk van wandel- en fietsroutes zijn er verspreid door de buurt speelplekken van natuurlijke materialen die uitnodigen om heerlijk te ravotten. Hier mogen je kleren vies worden. De auto is hier te gast wat zorgt voor een veilige speelomgeving.

autoluwe straten

In Aan het Bos woon je in autoluwe, groene straten. Auto's worden geclusterd geparkeerd in een parkeerbos, soms op enige afstand van de huizen. De parkeerbossen worden rijk aangeplant met verschillende bomen en struiken die passen bij het beeld van een bos. Dit betekent dat er in bepaalde periodes bijvoorbeeld bloesem op de auto's kan vallen en dat er besjes op de straat liggen, maar dat hoort bij wonen Aan het Bos.

idee!

samen wilgen knotten

Ook volwassenen worden gestimuleerd om aan de slag te gaan met de natuur. Tijdens een jaarlijks te organiseren wilgenfestival kunnen de wilgen, langs onder andere de bosbeek, gezamenlijk worden geknot en verzameld op de buurtkavel om er vervolgens hutten van te bouwen. Zo draagt iedereen zijn steentje bij aan het dorpse karakter van de buurt.



buurtschappen

Wat Nobelhorst, en daarmee ook Aan het Bos in Het Marktdorp, écht bijzonder maakt, is dat je hier ruimte krijgt voor initiatief. Als je in Nobelhorst woont, word je automatisch lid van een buurtschap. Elk buurtschap heeft een eigen buurtkavel. De bewoners die bij het buurtschap horen, bepalen wat ze met de kavel doen. Een moes- of bloementuin? Of wordt het een speeltuin, buurtbos of buurtschuur? Een combinatie kan ook.

De programmering, exploitatie en het onderhoud doe je samen met je buren.

Zo bouw je sociale contacten op en kun je als buurtschap ook samen diensten of producten inkopen. Via het buurtschap organiseer je ook gemakkelijker gezamenlijke activiteiten of evenementen. Zoals een buurtfeestje of een buurtbarbecue.



kijk ook op nobelhorst.nl

huizen aan de laan in *Aan het Bos*

specht

De zes huizen van type Specht staan in een speelse rij van tien. Dit zijn heerlijke familiehuizen van circa 126 m². De huizen hebben een frans balkon op de eerste verdieping en een 38 graden kap. Alle huizen hebben een fijne tuin met berging en achterom op het zuidoosten. Specht 59 t/m 62 bevinden zich in een speelse sprong. Parkeren doe je in het parkeerbos achter het huis.



groene
vingers kun
je leren



bonte specht

Ook de drie huizen van type Bonte Specht vind je in de speelse rij van tien huizen. Deze huizen vallen extra op dankzij de tuitgevel en zijn met circa 129 m² lekker ruim. Ook hier heb je een zonnige tuin op het zuidoosten met berging en achterom. Je auto parkeer je in het parkeerbos achter het huis.

hert

De acht stoere huizen van type Hert zijn met hun platte dak extra bijzonder in Nobelhorst. Deze ruime huizen hebben een oppervlakte van circa 161 m² én een extra ruime zolderverdieping, met in de basis al twee extra slaapkamers. Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren zo je zonnige tuin op het zuidoosten in. Achter in de tuin vind je de berging en heb je een achterom naar je parkeerplaats.



fazant

De Fazant is een extra bijzonder hoekhuis, want hier is er maar één van. Hij ligt op de hoek van de speelse rij van tien huizen. Met zijn circa 148 m² heb je ruimte genoeg in dit huis. Dankzij de extra hoge dwarskap een zeer royale zolder over de hele lengte van het huis! De Fazant heeft een diepe tuin met schuurtje en achterom op het zuidoosten. Parkeren doe je in het parkeerbos achter het huis.



edelhart

Type Edelhart is een riant hoekhuis van circa 166 m², met een zeer ruime tuin op het zuidoosten. Door het platte dak zijn dit échte blikvangers in het buurtje! Type Edelhart heeft naast een ruime achtertuin op het zuidoosten ook een zonnige zijtuin op het noordoosten of zuidwesten.

specht

*Wonen aan de
gezellige dorpsroute*

specht

Speelse rij van tien

bouwnummers 54, 56, 58, 59, 61 en 62

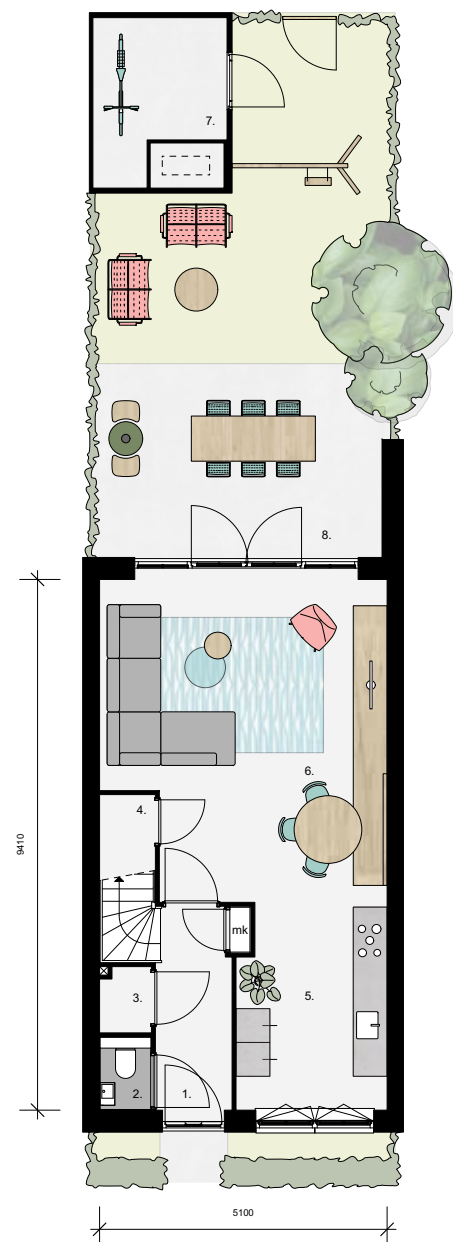
De zes huizen van type Specht staan in een speelse rij van tien. Dit zijn heerlijke familiehuizen van circa 126 m². De huizen hebben een Frans balkon op de eerste verdieping en een 38 graden kap. Alle huizen hebben een fijne tuin met berging en achterom op het zuidoosten. Specht 59 t/m 62 bevinden zich in een speelse sprong. Hierdoor heb je naast een zonnige achtertuin, ook een voortuin. Geniet 's ochtends van een kopje koffie, terwijl de buren langsfietsen. Specht 62 is een hoekhuis met naast een voor- en achtertuin, ook een brede zijtuin. Voor alle huizen geldt dat je kunt parkeren in het parkeerbos achter het huis.

kenmerken

- Oppervlakte: 126 m²
- Kaveloppervlakte: 112 m² t/m 150 m²
- Ligging tuin: zuidoosten
- Parkeren in parkeerbos
- Nestkast bij bnr. 53 en 62

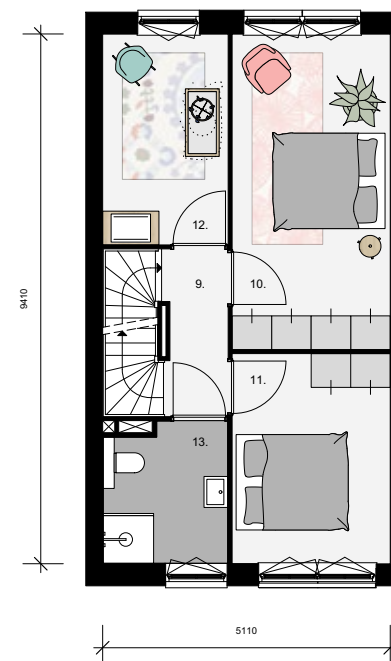
vul je Specht aan met bijvoorbeeld deze opties:

- Extra zonnepanelen
- Uitbouw in verschillende maten
- Dakkapel



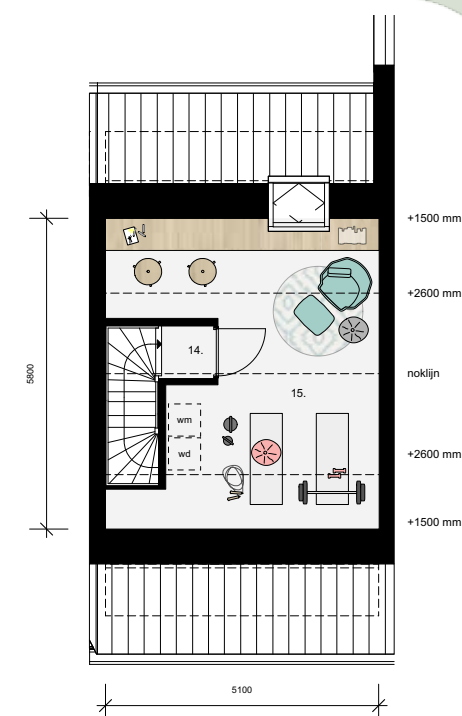
begane grond

- entree
- toilet
- techniekkast
- trapkast
- keuken
- woonkamer
- berging
- tuin



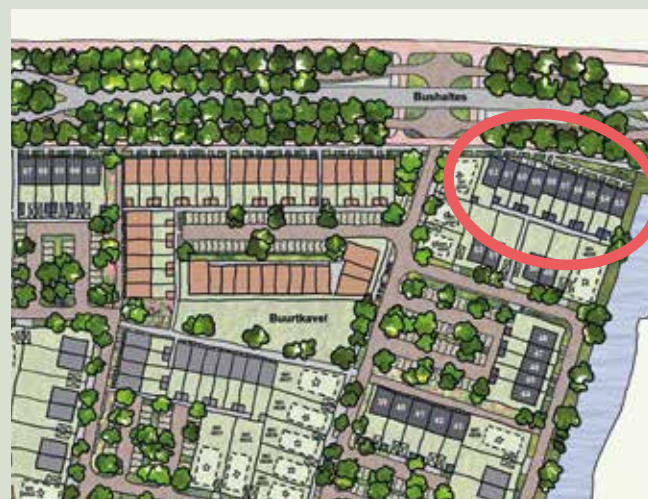
eerste verdieping

- overloop
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2
- slaapkamer 3
- badkamer



tweede verdieping

- overloop
- hobbyruimte



kijkookopnobelhorst.nl

Bnr. 58 uitgewerkt. Bnrs. 54, 56, 59, 61 en 62 als getekend.
Deze plattegronden zijn een sfeerimpressie om je een beeld te geven van de mogelijkheden.

**bonte
specht**

**extra ruime zolder dankzij
de speelse tuitgevel**

bonte specht

Ruim familiehuis

bouwnummers 55, 57 en 60

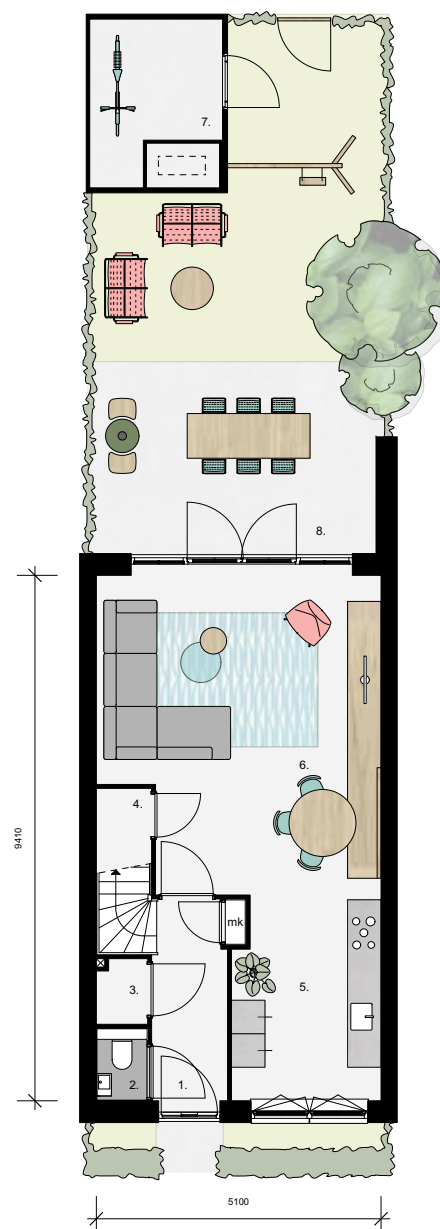
De drie huizen van type Bonte specht vind je ook in de speelse rij van tien huizen. Deze huizen vallen extra op dankzij de tuitgevel en met hun circa 129 m² heb je genoeg ruimte voor het hele gezin! Via de openslaande deuren bereik je de zonnige achtertuin op het zuidoosten. Hier kunnen kinderen heerlijk spelen, terwijl jij ontspant met een tijdschrift. Achter in de tuin vind je de berging en achterom. Parkeren kun je in het parkeerbos achter het huis.

kenmerken

- Oppervlakte: 129 m²
- Kaveloppervlakte: 118 m² | 120 m²
- Ligging tuin: zuidoosten
- Parkeren in parkeerbos

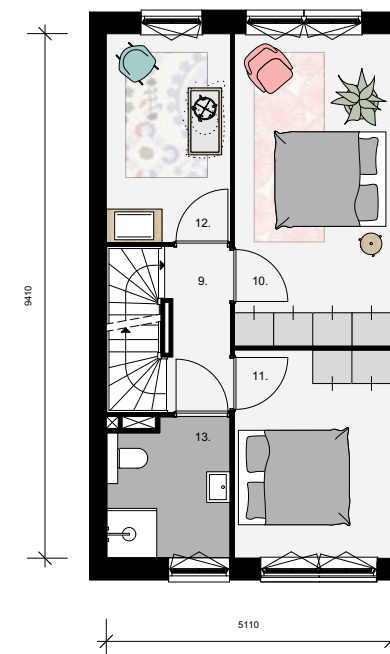
vul je Bonte specht aan met bijvoorbeeld deze opties:

- Extra zonnepanelen
- Uitbouw in verschillende maten
- Dakkapel



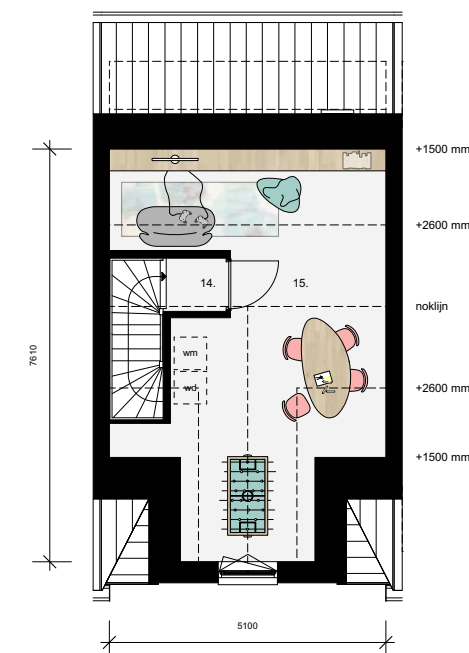
begane grond

1. entree
2. toilet
3. techniekkast
4. trapkast
5. keuken
6. woonkamer
7. berging
8. tuin



eerste verdieping

9. overloop
10. slaapkamer 1
11. slaapkamer 2
12. slaapkamer 3
13. badkamer



tweede verdieping

14. overloop
15. hobbyruimte



kijkookopnobelhorst.nl

Bnr. 55 uitgewerkt. Bnrs. 57 en 60 als getekend.
Deze plattegronden zijn een sfeerimpressie om je een beeld te geven van de mogelijkheden.

*Een uitzicht dat nooit
gaat vervelen*



fazant

fazant

Uniek hoekhuis

bouwnummer 53

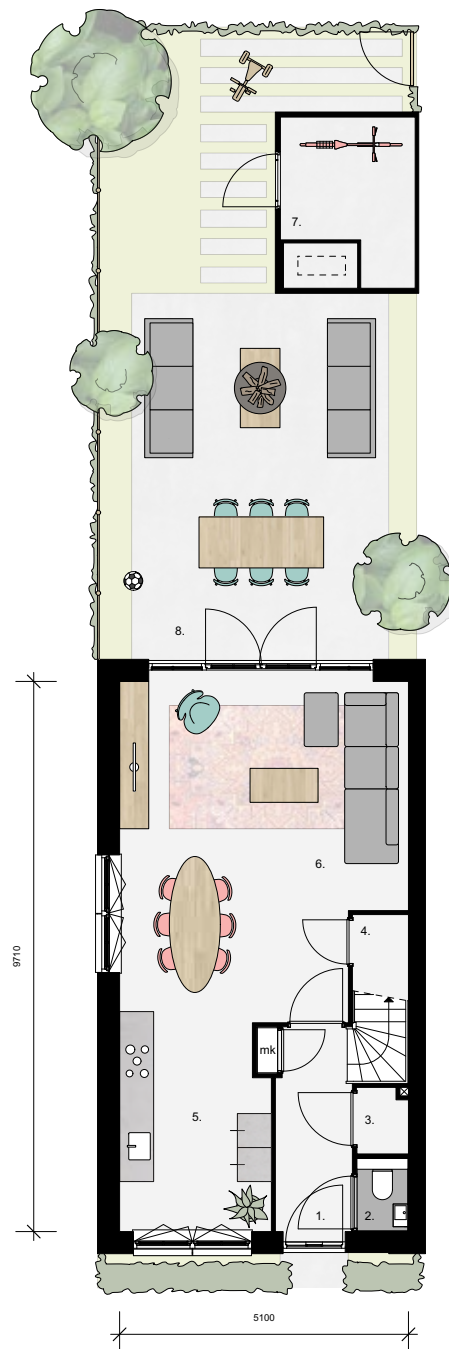
De Fazant is een uniek hoekhuis in de speelse rij van tien huizen. Mede doordat dit huis 30 centimeter dieper is dan type Specht, heeft het huis een oppervlakte van circa 148 m². Dankzij de extra hoge dwarskap heb je een zeer royale zolder over de hele lengte van het huis! Dit biedt tal van mogelijkheden, zoals een fijne speel- en werkkamer. Of creëer hier gemakkelijk twee extra slaapkamers! De extra ramen in de zijgevel op de begane grond en eerste verdieping zorgen voor een prachtig uitzicht over het watertje naast het huis. De Fazant heeft een 11 meter diepe tuin met schuurtje en achterom op het zuidoosten. Parkeren doe je in het parkeerbos achter het huis.

kenmerken

- Oppervlakte: 148 m²
- Kaveloppervlakte: 125 m²
- Ligging tuin: zuidoosten
- Parkeren in parkeerbos
- Nestkasten

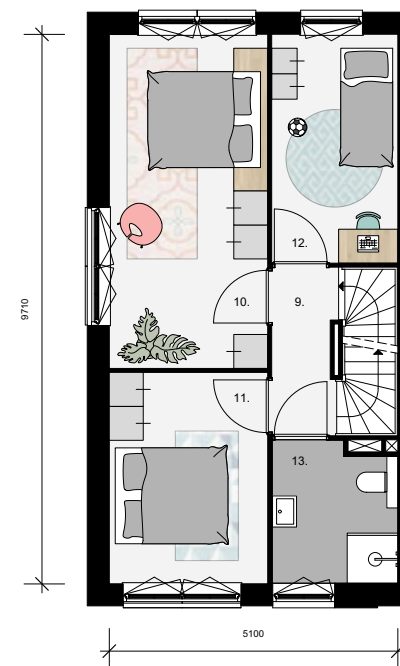
vul je Fazant aan met bijvoorbeeld deze opties:

- Extra zonnepanelen
- Uitbouw in verschillende maten
- Dakraam



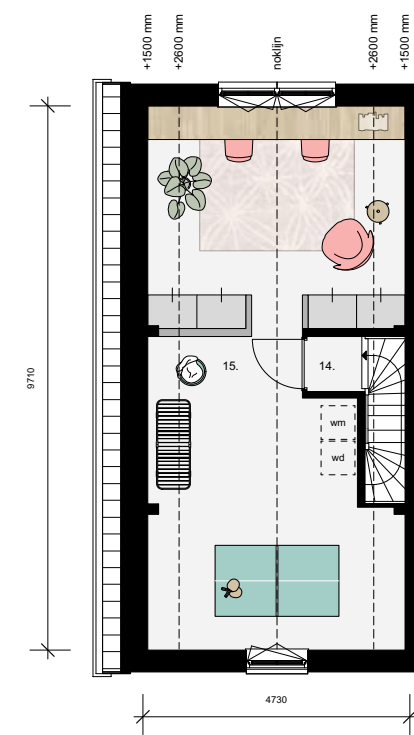
begane grond

- entree
- toilet
- techniekkast
- trapkast
- keuken
- woonkamer
- berging
- tuin



eerste verdieping

- overloop
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2
- slaapkamer 3
- badkamer



tweede verdieping

- overloop
- hobbyruimte



kijkookopnobelhorst.nl

Bnr. 53 als getekend.
Deze plattegronden zijn een sfeerimpressie om je een beeld te geven van de mogelijkheden.



hert

ontmoet je buren
voor de deur

hert

Stoer rijtje van vijf

bouwnummers 64 t/m 67 en 68 t/m 71

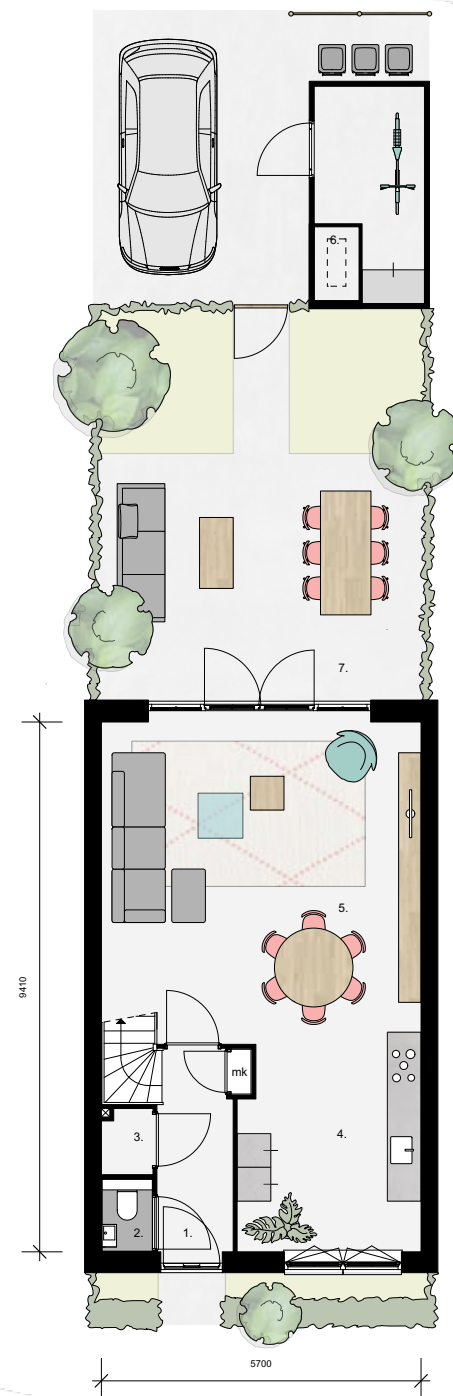
De acht ruime huizen van type Hert hebben een prominente plek aan de laan. Deze stoere huizen hebben een oppervlakte van circa 161 m² én een extra ruime zolderverdieping. Dit huis heeft in de basis maar liefst vijf slaapkamers! Drie op de eerste verdieping en nog twee ruime slaapkamers op zolder. Dankzij de hoge raampartijen heb je het hele jaar door een heerlijk licht huis. Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren zo je zonnige tuin op het zuidoosten in. Achter in de tuin vind je de achterom naar de berging. Parkeren doe je op een eigen parkeerplaats of op een eigen parkeerplaats in het openbaar gebied (bnrs. 68 en 69).

kenmerken

- Oppervlakte: 161 m²
- Kaveloppervlakte: 140 m² t/m 279 m²
- Ligging tuin: zuidoosten en een zijtuin op het noordoosten (bnr. 68)
- Extra ruime zolderverdieping
- Parkeren op een eigen parkeerplaats achter je huis of in het openbaar gebied (bnrs. 68 en 69)
- Nestkast bij bnrs. 67 en 68

vul je Hert aan met bijvoorbeeld deze opties:

- Uitbouw in diverse maten
- Inloopkast

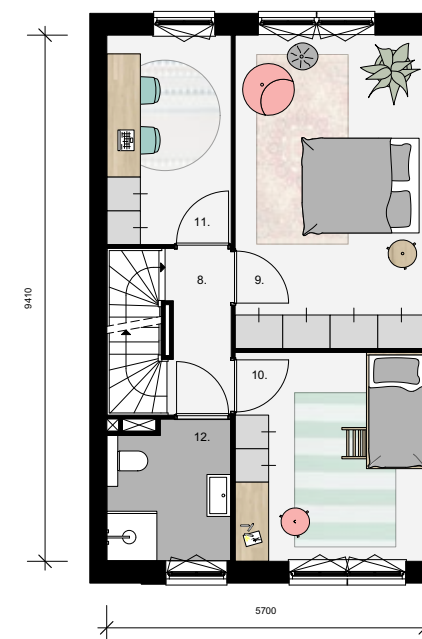


begane grond

- entree
- toilet
- kast
- keuken
- woonkamer
- berging
- tuin

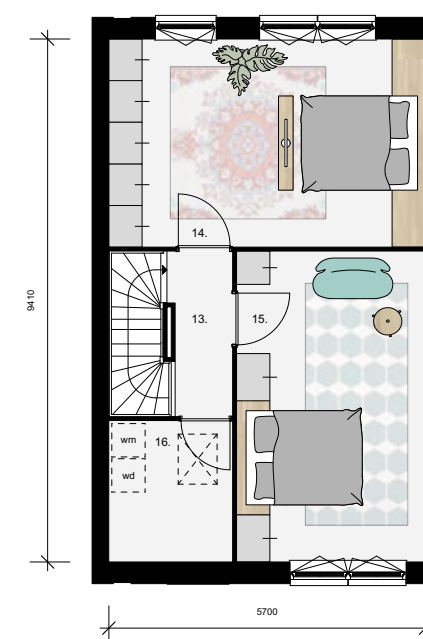


kijkookopnobelhorst.nl



eerste verdieping

- overloop
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2
- slaapkamer 3
- badkamer



tweede verdieping

- overloop
- slaapkamer 4
- slaapkamer 5
- techniekruimte

Bnr. 65 uitgewerkt. Bnrs. 64 t/m 67 als getekend. Bnrs. 68 t/m 71 gespiegeld.
Deze plattegronden zijn een sfeerimpressie om je een beeld te geven van de mogelijkheden.



*Onen
speelplezier*

An aerial photograph of a modern, multi-story brick apartment building. The building features a mix of window sizes and styles, including large glass doors on the ground floor. Each unit has a private outdoor courtyard with greenery, a patio, and a small wooden shed. A light blue car is parked in a designated space next to one of the sheds. In the background, a street with trees and a person on a bicycle is visible. The sky is blue with scattered clouds. A light green curved shape in the top right corner contains the 'edelhert' logo.

edelhert

*Unieke riante familiehuizen met
maar liefst 5 slaapkamers*

edelhert

Ruim hoekhuis

bouwnummers 63 en 72

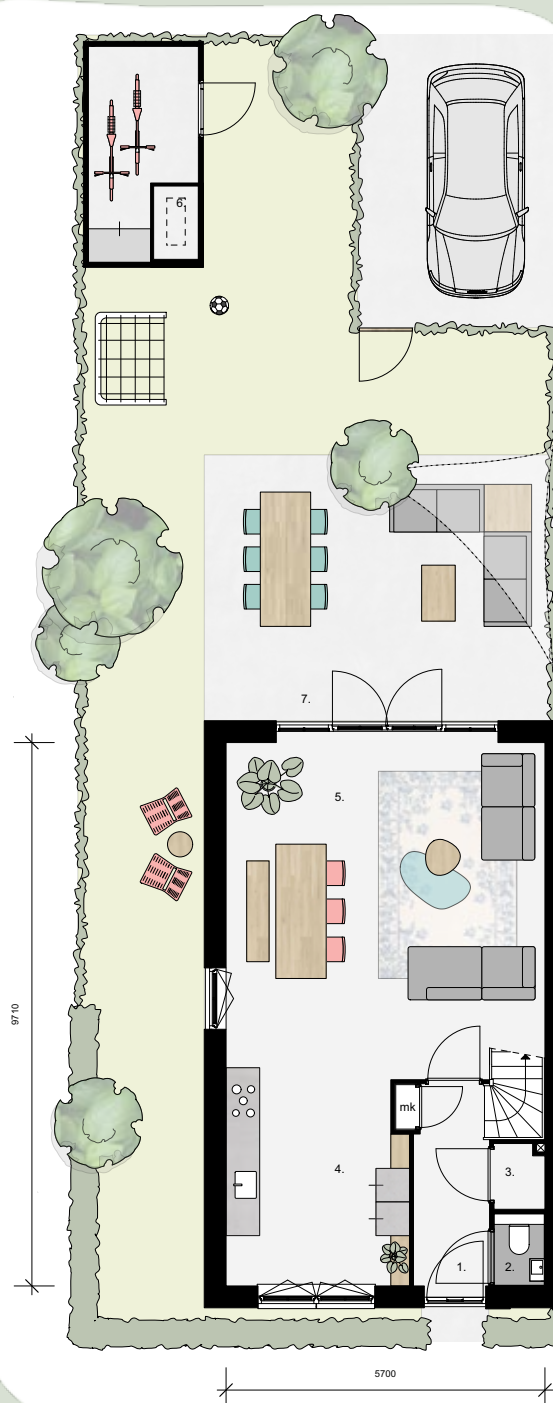
De hoekhuizen Edelhert hebben een zeer ruime tuin op het zuidoosten. Door het hoge platte dak zijn dit échte blikvangers in het buurtje! Aan de voorkant van het huis vind je de grote leefkeuken. Zwaai onder het genot van een kopje koffie naar de voorbijrijdende buren. Type Edelhert steekt 30 centimeter naar voren in vergelijking met type Hert en is met zijn 166 m² ontzettend ruim. Edelhert heeft een zonnige tuin op het zuidoosten. Ook hebben de huizen nog een zijtuin op het noordoosten (bnr. 62) of op het zuidwesten (bnr. 72). Achter in de tuin vind je de achterom naar de berging. Parkeren doe je op een eigen parkeerplaats achter het huis. Bouwnummer 72 heeft in de woonkamer extra openslaande deuren naar de brede zijtuin.

kenmerken

- Oppervlakte: 166 m²
- Kaveloppervlakte: 198 m² t/m 299 m²
- Ligging tuin: zuidoosten en een zijtuin op het noordoosten (bnr. 62) of zuidwesten (bnr. 72)
- Extra ruime zolderverdieping
- Parkeren achter het huis
- Nestkast

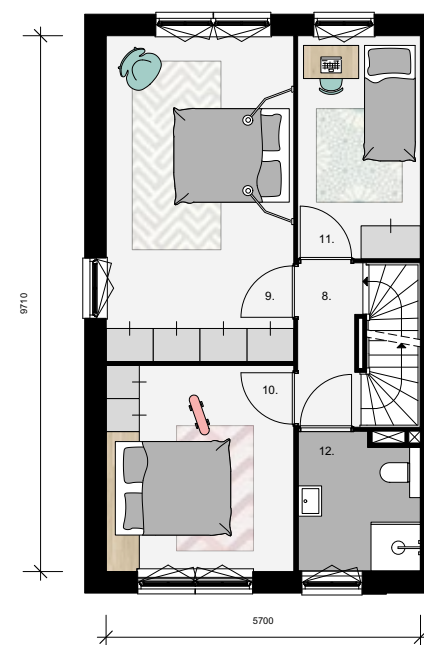
vul je Edelhert aan met o.a. deze opties:

- Uitbouw in diverse maten
- Inloopkast



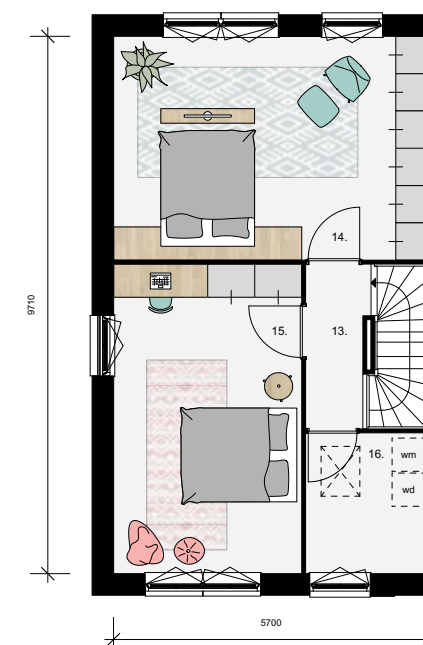
begane grond

- entree
- toilet
- kast
- keuken
- woonkamer
- berging
- tuin



eerste verdieping

- overloop
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2
- slaapkamer 3
- badkamer



tweede verdieping

- overloop
- slaapkamer 4
- slaapkamer 5
- techniekruimte



kijkookopnobelhorst.nl

Bnr. 63 uitgewerkt. Bnr. 72 gespiegeld.
Deze plattegronden zijn een sfeerimpressie om je een beeld te geven van de mogelijkheden.

thuis de showroom

Je koopt een compleet huis inclusief luxe Siematic keukens en comfortabele badkamer die je naar eigen wens kunt aanpassen. Waarbij je natuurlijk ruimte hebt om je eigen stijl - en sfeerkeuzes te maken. Dit doe je tijdens een bezoek aan THUIS de showroom in Utrecht.

Hier krijg je, na aankoop van jouw complete huis, een persoonlijke uitnodiging voor. THUIS de showroom biedt jou alle hulp die nodig is om beslissingen te nemen en je vindt alles onder één dak. Van keukens, badkamers en binnendeuren, maar als je wilt ook voor vloer- en wandafwerking en raamdecoratie.

Uiteraard zijn er ook nog mogelijkheden om het huis aan te passen: zo kun je kiezen voor bijvoorbeeld een uitbouw aan de woonkamer, een andere slaapkamerindeling op de eerste verdieping of een dakkapel. De mogelijkheden verschillen per bouwnummer. Bij THUIS weten ze precies wat er voor welk huis mogelijk is en kunnen ze je adviseren over de mogelijkheden. Op deze manier maak je in een vroeg stadium al je keuzes om het huis geheel naar eigen wens te maken.



kijk ook op thuis-deshowroom.nl



*Chen tafelen in jouw
nieuwe keuken*



**wil jij wonen in een van de
20 complete huizen in aan het bos fase 2?**
laat het Madeleen of Elske weten



06 - 51821038
buurtmakelaar@nobelhorst.nl

Disclaimer: aan deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, maar er kunnen aan teksten, kleuren, beelden, fotografie, plattegronden en artist impressions geen rechten worden ontleend.



nobelhorst
het dorp van Almere

aan het Bos

www.nobelhorst.nl