

**huis
idee**

MAKELAARDIJ



Vraagprijs
€ 395.000 K.K.

48

JULISTRAAT

ALMERE

06 - 2118 1592
info@huisidee.nl
www.huisidee.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

PERCEELOPPERVLAKTE:
130 m²

INHOUD:
327 m³

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
4



ENERGIELABEL	:	A
BOUWJAAR	:	1998
TUIN	:	achtertuin, voortuin
TUIN LIGGING	:	noordoost
VERWARMING	:	c.v.-ketel
GARAGE	:	geen garage



- Fijne eengezinswoning, met veel sfeer en een heerlijk diepe achtertuin;

- Mooi gestucte wanden, goede vloeren en sfeervol sauswerk maken dit huis echt tot een thuis;

- Gelegen in de gezellige Seizoenenbuurt, met veel groen in en rondom de buurt;

- Voorzien van een gezellige woonkamer, een nette open keuken, een nette badkamer en 3 slaapkamers op de 1e etage en een 4e slaapkamer op de 2e etage, voorzien van een dakkapel, dakraam en waskamer.\;

- Elektra, radiatoren en mechanische ventilatiebox zijn vernieuwd;

- Energielabel A.



Ligging

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke Seizoenenbuurt te Almere - Buiten. Park, bos en speelplaatsen op loopafstand, maar ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn binnen minuten te bereiken. Daarnaast bevinden zich scholen, supermarkt en winkelcentrum DoeMere zich in de nabijheid. Recreëren kan in het naastgelegen Meridiaanpark en op fietsafstand bevinden zich de Oostvaardersplassen en het Kottersbos.







Algemeen

Welkom in deze uitstekend onderhouden tussenwoning! Hier is het goed toeven, zowel in de maar liefst 12 meter diepe achtertuin op het noordoosten, als in de woning zelf, die door de indeling en goede afwerking echt veel te bieden heeft. De woning is voorzien van een gezellige keuken en ruime badkamer, 3 slaapkamers en een grote zolder met dakkapel, met daar de 4e slaapkamer én een waskamer. De wanden in het huis zijn voorzien van stucwerk, de CV-ketel is in 2021 vernieuwd, het toilet in '22, evenals het schilderwerk in '22. De nieuwe paneeldeuren, strakke wandafwerking en mooie laminaatvloeren maken het helemaal af. Echt een ideale gezinswoning, goed onderhouden en met veel ruimte.





Indeling

Entree, hal met laminaatvloer, meterkast (groepenkast uit '21), net toilet (uit '22) met fonteinje. Bij binnenkomst in de woonkamer, zie je direct dat deze mensen van sfeer houden. Gestucte wanden en plafond, in een mooie ijsblauwe kleur gesausd, met een goede laminaatvloer en wit geschilderde paneeldeuren... het is netjes, verzorgd, sfeervol en praktisch in één! Er is een trapkast aanwezig voor het opbergen van allerlei spullen.



De open keuken is aan de straatzijde gelegen. De keuken is voorzien van een composieten aanrechtblad met een kookplaat en afzuigkap, een oven, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser.

Vanuit de woonkamer is de toegang tot de 12 meter diepe achtertuin op het noordoosten: een ideale ligging, want er is altijd zon in de tuin en de woonkamer blijft koeler op warme dagen. De tuin is voorzien van borders, bestrating en een houten schuur, welke ook via de achterom te bereiken is.

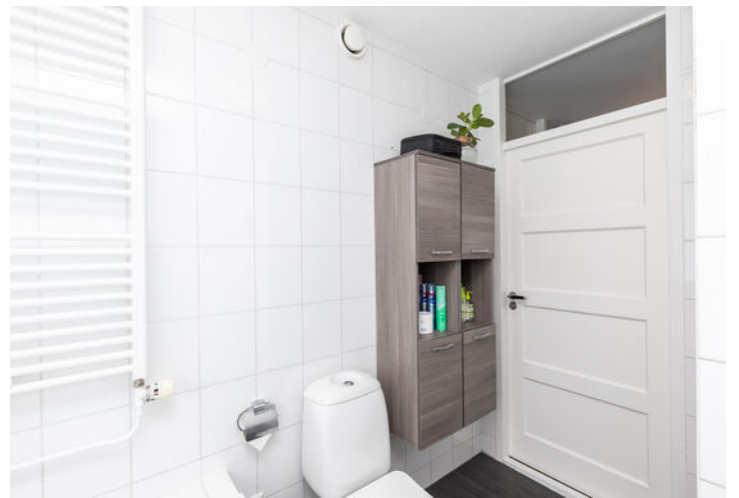
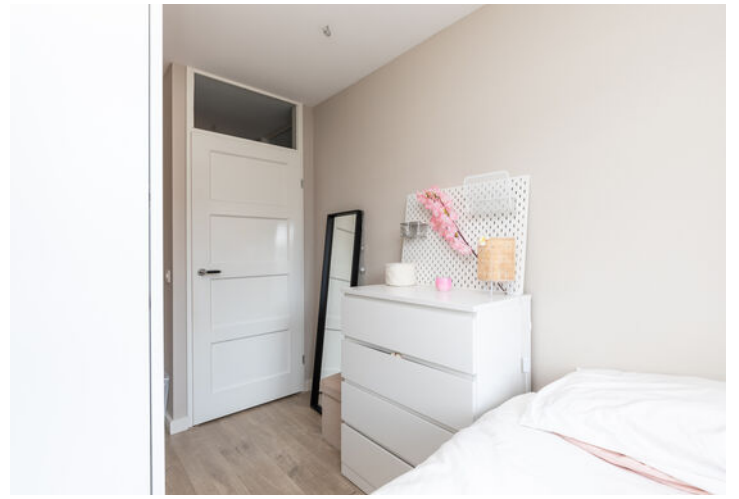




1e etage:
Vanuit de overloop is er toegang tot de 3 slaapkamers, welke allen zijn voorzien van laminaat en strak gestucte wanden. Ook hier zijn er weer die sfeervolle paneeldeuren, die net dat beetje extra geven.

De nette badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, een douche met thermostaatkraan, een wastafelmeubel en een 2e toilet. Licht en lucht kan toetreden via het aanwezige raam.







2e etage:

Met een vast trap is de zolder te bereiken, waar een zolderkamer met mooie dakkapel te vinden is: wat een fijne ruimte is dit! Aan de voorzijde is een dakraam: volop licht in deze ruimte dus. Er is separaat een waskamer aanwezig, waar ook de CV-ketel gesitueerd is (Intergas 2021), alsmede de wasmachine- en drogeropstelling. De ruimte is groot genoeg om ook wasmanden en strijkplanken op te bergen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998; woonoppervlakte 100 m²; perceeloppervlakte 130 m² eigen grond;
- Echt een goed onderhouden woning met veel ruimte, een zolder met dakkapel en een diepe achtertuin op het noordoosten!
- Oplevering in overleg.



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots / dimmers	X		
- opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		X	
- losse hanglampen		X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten:			
- alle		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking trap	X		
- laminaat	X		
Diversen, te weten:			
- niet van toepassing			
Keuken			
- keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:			
- kookplaat inductie	X		
- oven	X		
- vaatwasmachine	X		
- koelkast	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- n.v.t.			
Toiletaccessoires, te weten:			
- toiletbril, toiletborstel, toilethouder	X		
Badkameraccessoires:			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- spiegel en kranen	X		
- kasten	X		
Sauna met toebehoren			
- n.v.t.			
Exterieur/installaties/energiebesparing			
- Rookmelders	X		
- (klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie	X		
En verder:			
- niet van toepassing			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:			
- niet van toepassing			
Inrichting			
- tuinaanleg en bestrating	X		
- beplanting	X		
Verlichting en installaties			
- buitenverlichting	X		
- tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Bebouwing, te weten:			
- tuinhuis/buitenberging	X		
Overig tuin, te weten:			
- niet van toepassing			
Overig			

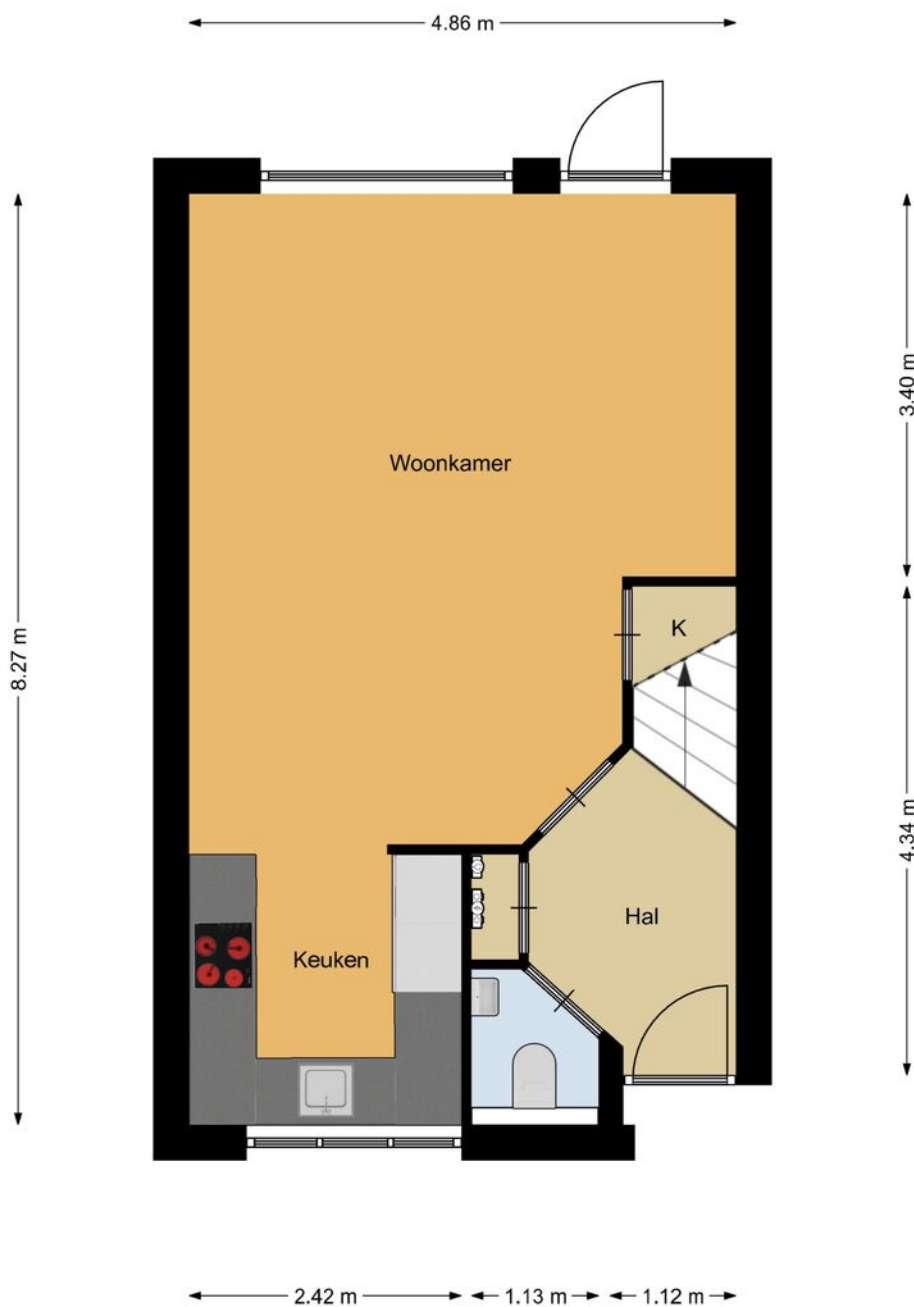
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? (bijvoorbeeld CV, boiler, zonnepanelen)			

- n.v.t.

PLATTEGROND

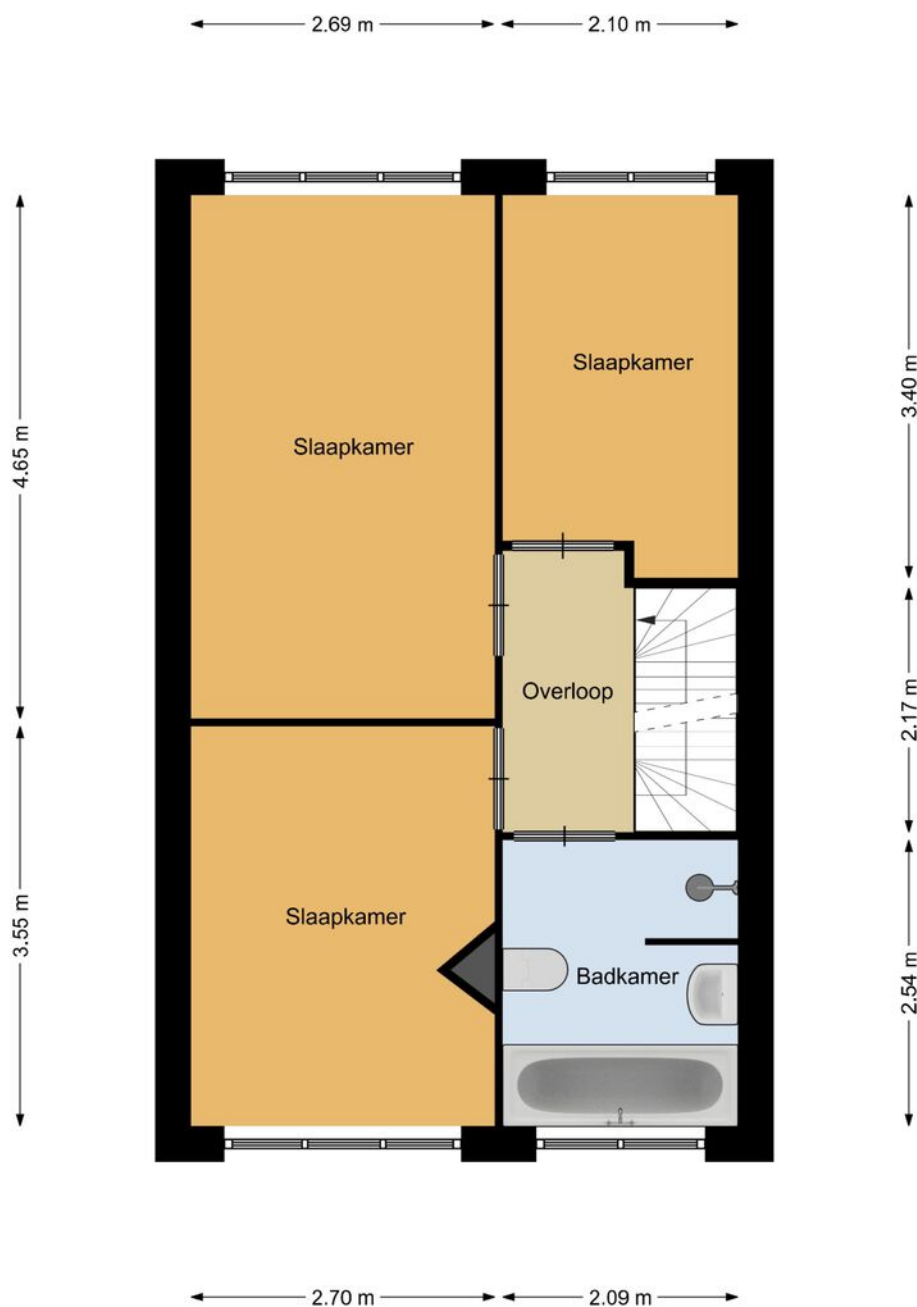
Julistraat 48, Almere
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

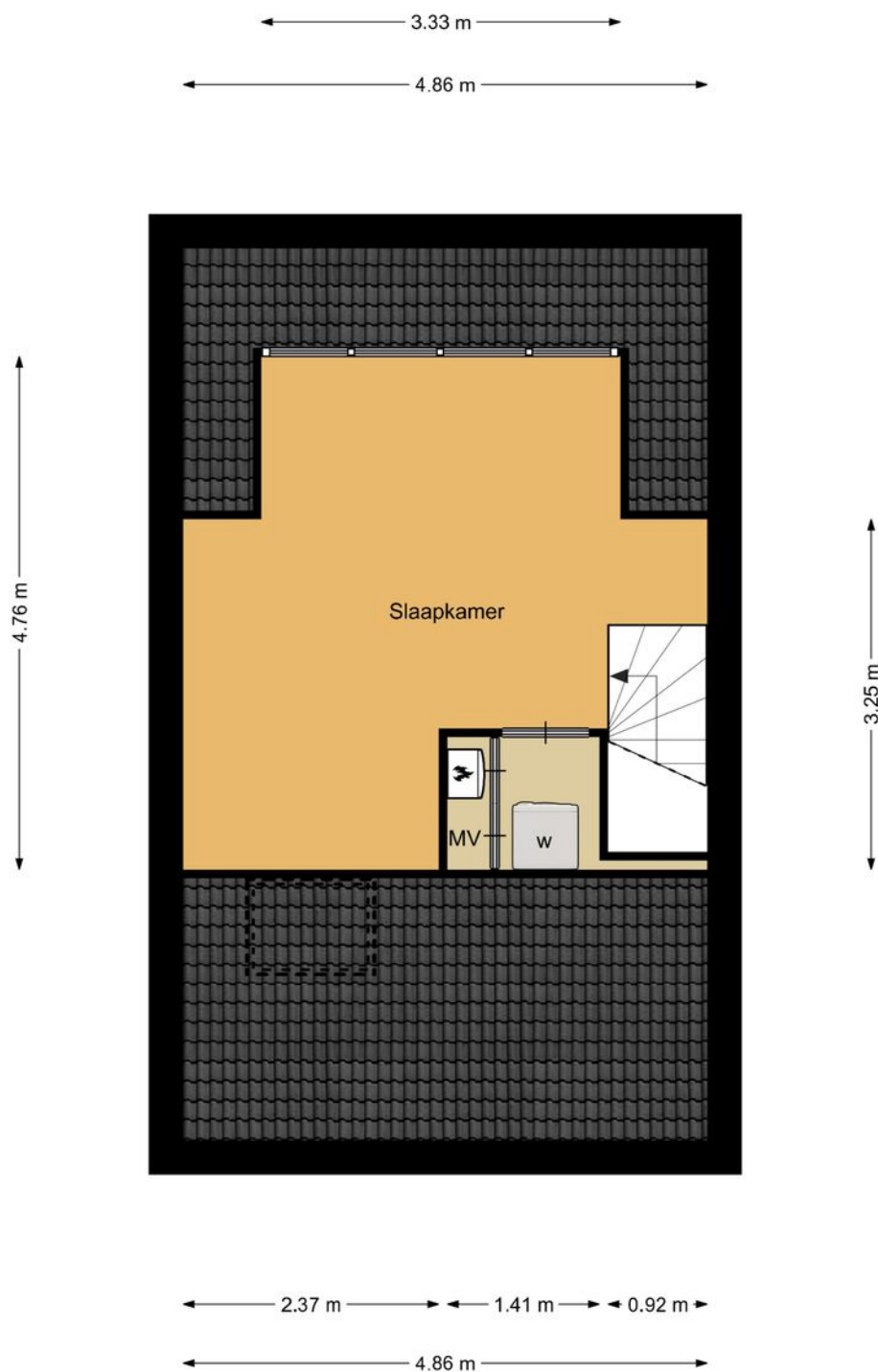
Julistraat 48, Almere
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

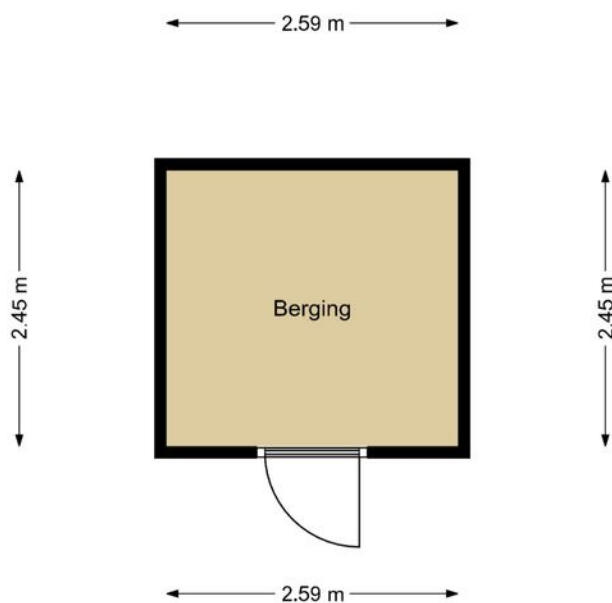
Julistraat 48, Almere
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

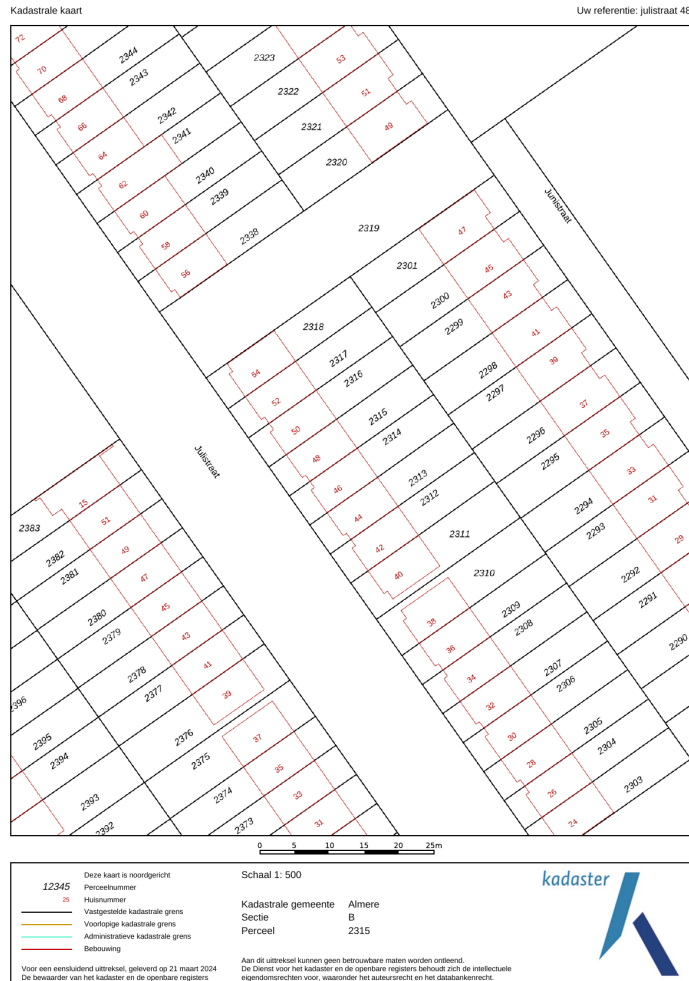
PLATTEGROND

Julistraat 48, Almere
Externe berging

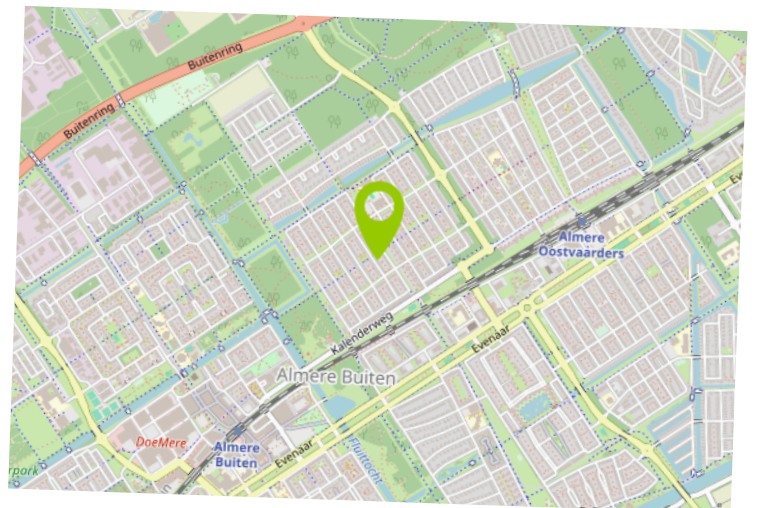


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

KADASTRALE KAART EN LOCATIE



KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



OVER ONS



Huisidee Makelaardij

Woning verkopen? Op zoek naar een woning?
Taxatie nodig? Nieuwbouw?

Neem dan eens vrijblijvend contact op met Huisidee Makelaardij uit Almere. Onze ervaring in de makelaardij is in 1994 begonnen.

Verkoop

Huisidee Makelaardij gelooft in full-service. Als makelaar doen wij niets anders dan jaar in, jaar uit woningen kopen, verkopen en taxeren. We zien vele woningen, leiden vele mensen rond in woningen en voeren dagelijks onderhandelingen over woningen. Daardoor hebben we enorm veel ervaring met allerlei soorten woningen, verkopers en kopers. Die ervaring telt bij een onderhandeling: het kan duizenden euro's opleveren.

Wij voeren alle werkzaamheden zelf uit met een klein vast team. Voordeel is dat twee of hooguit 3 personen alles van A tot Z regelen; duidelijker kan het niet! Natuurlijk zijn wij lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), wat de zekerheid geeft dat van een kwalitatief goed kantoor en dat je rechten beschermd zijn. Bovendien worden onze woningen daardoor optimaal op Funda gepresenteerd.

Kortom, wij kunnen u op alle mogelijke manieren van dienst zijn. Meer informatie is ook te vinden op onze website **www.huisidee.nl**. Of neem gerust contact met ons op. Graag tot ziens!

06 - 2118 1592
info@huisidee.nl
www.huisidee.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Huisidee Makelaardij

Postbus 22093

1302 CB, Almere

06 - 2118 1592

info@huisidee.nl

www.huisidee.nl

**huis
idee**

MAKELAARDIJ